



PRÊT À CONSTRUIRE !

VIVRE AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT NATUREL PRESERVE

À Banyuls-dels-Aspres, commune authentique et dynamique des Pyrénées-Orientales, découvrez un cadre de vie rare, où nature, convivialité et qualité de vie se rencontrent harmonieusement.

Riche d'un patrimoine naturel remarquable, la commune bénéficie notamment d'un site Natura 2000 – le Tech et de zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique, offrant un environnement préservé et verdoyant. Avec ses 1 259 habitants, Banyuls-dels-Aspres cultive un esprit de village à taille humaine, tout en proposant de nombreuses activités sportives, culturelles et événements portés par un tissu associatif dynamique.

C'est dans ce cadre calme et verdoyant que s'inscrit ce nouveau lotissement résidentiel, composé de 69 parcelles entièrement viabilisées. Les terrains, d'une superficie allant de 155 à 708 m², sont proposés en 2, 3 ou 4 faces, afin de s'adapter à une grande diversité de projets de construction et de modes de vie.

Une opportunité idéale pour bâtir votre maison dans un environnement naturel privilégié, au sein d'une commune où il fait bon vivre, aujourd'hui comme demain.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ ENVIRONNEMENT CALME ET CHAMPÊTRE
- ★ SITUATION (A 15KM DES PLAGES, DE L'ESPAGNE ET DE PERPIGNAN)
- ★ VUE SUR LES MONTAGNES

Plan de COMPOSITION

Edition du 31/08/2026 09:24:55



Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
02 - Libre	302 m2	150 m2	0,0 m2	89 900,00 89 900,00€
09 - Réserve	200 m2	120 m2	0,0 m2	09 - Réserve
10 - Libre	200 m2	120 m2	0,0 m2	74 900,00 74 900,00€
13 - Réserve	500 m2	170 m2	0,0 m2	13 - Réserve
15 - Libre	317 m2	150 m2	0,0 m2	92 900,00 92 900,00€
17 - Réserve	308 m2	150 m2	0,0 m2	17 - Réserve
19 - Libre	262 m2	120 m2	0,0 m2	79 900,00 79 900,00€
21 - Libre	490 m2	170 m2	0,0 m2	144 900,00 144 900,00€
22 - Libre	390 m2	160 m2	0,0 m2	129 900,00 129 900,00€
24 - Libre	490 m2	160 m2	0,0 m2	134 900,00 134 900,00€
25 - Libre	697 m2	170 m2	0,0 m2	159 900,00 159 900,00€
40 - Réserve	220 m2	120 m2	0,0 m2	40 - Réserve

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commercial Hectare
Jean Frédéric KOPFF
06 87 68 47 61

AGENCE PERPIGNAN
1 Bd Kennedy
66100 PERPIGNAN

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de géomètre : 660 € TTC
- * Caution voirie : 1500 €
- * Participation à l'assainissement collectif (PAC)
- * Taxe d'aménagement (TA) : Taux communal / taux départemental
Simulateur : <https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-damenagement>
- * Frais de notaire
- * Impôt foncier : 100 €
- * Frais constitution roulement ASL : 200 € TTC
- * Caution esthétique 500 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

JOSELYNE ALESSANDRIA ET MATHIEU RONDONY NOTAIRES ASSOCIES D'UNE
SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE N

200 RAMBLA HELIOS - 66100 PERPIGNAN France

Tel : 0468344224 -

Géomètre

EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ - SYLVAIN MOREAU GEOMETRES EXPERTS
ASSOCIES

102 AV ALFRED KASTLER - 66100 PERPIGNAN France